



Cumhuriyet Caddesi Kızılay İş Merkezi Kat:2 No:8-9
hilalyapidenetim@hotmail.com

RAMADA OTEL BİNASININ TEKNİK RAPORU

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi mahallesi Palandöken/Erzurum kadastronun Pafta:- Ada:5632 Parsel:5'de kayıtlı inşaat ruhsat tarihi: 04.09.2020 yapı kullanım izin belgesi tarihi:12.10.2022 olan **(RAMADA OTEL) AKSA MARKETÇİLİK TEKSTİL GIDA TEMİZLİK ÜRÜNLERİ PETROL ÜRÜNLERİ İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ**'ne ait arsa üzerinde bulunan 1645003 yibf nolu yapının inşaatına ait bina bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. Yatay mimari olarak inşaa edilmiştir. Bina temeli radye temeldir. Bodrum katın tüm dış yapı elemanları betonarme perde olup su yalıtımı yapılmıştır. Beton sınıfı C30 dur. Bina deprem yönetmeliklerine, ısı yalıtımı, yangın yönetmeliği, asansör yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, teknik şartname, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapıldığını arz ederiz.

TARİH

27.02.2023

YAPI DENETİM

HİLAL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.

HİLAL
YAPI DENETİM
LİMİTLİ ŞİRKETİ
Cumhuriyet Caddesi Kızılay İşhanı Kat:2 No:8-9
Tlf: (0442) 224 72 47 Yakutiye/ERZURUM
K.Karabekir V.D. 463 050 7162

TEKNİK RAPOR

ERZURUM ili PALANDÖKEN ilçesi OSMAN BEKTAŞ mah. , Kadastronun ada: 5632 parsel :5 ' de kayıtlı mülkiyeti , AKSA MARKETÇİLİK TEKSTİL GIDA TEMİZLİK ÜRÜNLERİ PETROL ÜRÜNLERİ İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET VE PAZARLAMA ANONİM ŞİRKETİ. ' ne ait taşınmaz üzerinde yer alan 01.04.2022 ruhsat tarih ve 22/25 ruhsat nolu yapı.

Bahse konu inşaat , yeni yapı ruhsatına uygun olarak bitirilerek iskan alma durumuna gelmiştir. İnşaatın başladığı tarihten bitinceye kadar fenni mesulleri olarak (Teknik Uygulama sorumluları – TUS)olarak ; yapının yürürlükteki İmar Kanunu 'na , İmar Planına , Deprem yönetmeliklerine (Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar ile ilgili Yönetmeliklere) , diğer yönetmelik hükümlerine (ısı yalıtımı , yangın yönetmeliği , asansör yönetmeliği , sığınak yönetmeliği vb.) Türk Standartlarına , Teknik şartnamelere , fen ve sağlık kurallarına uygun olarak yaptırdığımızı bilgilerinize arz ederiz.

TARİH

23 / 09 / 2022

ABDURRAHİM YANDIRMAZ

MİMAR
PROJE ve UYGULAMA DENETÇİSİ
Abdurrahim YANDIRMAZ
Belge No: 19130

YUSUF TAŞER
ELEKTRİK MÜHENDİSİ

Proje ve Uygulama Denetçisi
Elektrik Mühendisi
YUSUF TAŞER
Belge No: 19331

M.ZEKİ ARAS

İNŞAAT MÜHENDİSİ
PROJE UYGULAMA DENETÇİSİ
Mehmet ZEKİ ARAS
Belge No: 18818

NEJDET BOYLU
MAKİNE MÜHENDİSİ

Nejdet BOYLU
Proje ve Uygulama Denetçisi
Makine Mühendisi
Belge No: 19224

YAPI DENETİM

HİLAL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ

HİLAL
YAPI DENETİM
LTD.ŞTİ
Cumhuriyet Caddesi Kızılay İşhanı Kat 2 No:8-9
Tlf: (0442) 234 72 47 Yakutiye/ERZURUM
K. Karabekir V.D. 463 050 7162